

wzór umowy - zał. nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa Nr

Zawarta w dniu r. w Pelplinie, pomiędzy **Miejska Biblioteka Publiczna im. Księdza Bernarda Sychty w Pelplinie**, reprezentowanym przez: Dorotę Sakowską – Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Zrządzeniem nr 8/2022 Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Księdza Bernarda Sychty w Pelplinie z dnia 20.08.2022 r., w sprawie wprowadzenie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 zł oraz regulaminu udzielania zamówienia dostawy i usługi z zakresu działalności kulturalnej, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie *procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej przekraczającej 60 000 zł lecz nieprzekraczającej 130 000 zł*, została zawarta umowa o treści następującej:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia **nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z zadaniem „Przebudowa dawnego zabytkowego wydawnictwa „Pielgrzym” pod nową filię Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pelplinie**”, których szczegółowy zakres zawarty jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie, a w szczególności w *załączniku nr 1 do niej – Szczegółowym zakresie czynności inspektora nadzoru*.

2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w następujących specjalnościach lub zakresach:

a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (koordynator),

b) w zakresie nadzoru konserwatorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),

c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

3. Nadzór sprawowany będzie nad robotami budowlanymi obejmującymi:

a) przebudowa, remont oraz częściowa zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalno,

b) usługowych i całkowita zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na pomieszczenia biblioteki z kawiarnią,

c) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, podziemnego zbiornika na wody opadowe i instalacji elektrycznej,

d) zagospodarowanie terenu wokół.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się również w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych o których mowa w ust. 1, objętych nadzorem (**60 miesięcy** od sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót), pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem specjalności o których mowa w ust. 2, opracuje kosztorysy inwestorskie

robót koniecznych do usunięcia wad i usterek oraz uczestniczyć będzie w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad oraz w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji itp.).

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony przewidują do dnia **30.09.2024 r.**, przy czym Wykonawca sprawował będzie nadzór inwestorski, do czasu faktycznego zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach zadania opisanego w § 1 ust. 1 i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki stron

1. Pełnienie nadzoru odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021, poz. 2351 ze zm.), zapisami **zakresu czynności stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz właściwymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne wymagane przepisami prawa uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1, oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności, jak również, że posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności określone niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy, należyłą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Czynności objęte zakresem przedmiotu umowy pełnić będą:
 - 1) funkcję inspektora w specjalności konstrukcyjno - budowlanej pełnić będzie:,
 - 2) funkcję inspektora w zakresie nadzoru konserwatorskiego zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) pełnić będzie:,
 - 3) funkcję inspektora w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie:,
 - 4) funkcję inspektora w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie:,
6. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wykonujących nadzór, o których mowa w ust. 5, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego wykonującego nadzór z zastrzeżeniem ust. 7 - 11.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wykonującego nadzór w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych wykonującego nadzór,
 - 2) niewywiązywania się wykonującego nadzór z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana wykonującego nadzór stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji wykonującego nadzór z pracy u Wykonawcy itp.),
 - 4) utraty przez wykonującego nadzór uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany wykonującego nadzór, jeżeli uzna, że wykonujący nadzór nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty z wyłączeniem Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany danego wykonującego nadzór, nowy wykonujący nadzór musi spełniać wymagania określone dla wykonującego nadzór w specjalności zmienianego wykonującego nadzór w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. W razie zajścia okoliczności o których mowa w ust. 8, Wykonawca obowiązany jest zmienić wykonującego nadzór zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

11. W okresie wykonywania umowy Wykonawca, bez konieczności zmiany umowy może udzielić urlopu wykonującemu nadzór wymienionemu w ust. 5 na następujących warunkach:

- 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów wykonującego nadzór oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
- 3) wszystkie osoby zastępujące wykonującego nadzór wymienionego w ust. 5 w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

12. Do osób zastępujących wykonującego nadzór wymienionego w ust. 5 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 9.

13. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jej działania, jak za własne. W razie powierzenia realizacji całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim, Wykonawca zapewni, aby czynności związane z realizacją umowy wykonywane były wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje dla prawidłowego ich wykonania.

14. Wykonawca oraz osoby wskazane w ust. 5 nie mogą bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wykonywać jakichkolwiek innych poza inspektorem nadzoru funkcji lub czynności związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, a w szczególności realizować jakichkolwiek usług lub prac na rzecz podmiotu wykonującego w ramach tej inwestycji roboty budowlane.

15. Inspektor nadzoru bez każdorazowej zgody Zamawiającego nie ma umocowania do samodzielnego zatwierdzania w imieniu Zamawiającego zmian sposobu realizacji umowy w stosunku do zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

16. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności.

17. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia o którym mowa w ust. 16 lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, tak by ubezpieczenie obowiązywało nieprzerwanie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy nadzorowanych robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

3. Jeżeli zajdzie konieczność niezwłocznego wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią lub powstania nieodwracalnych szkód to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dziennik budowy w jego imieniu, z tym, że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć 10% wartości przetargowej robót podstawowych, zaś wykonujący nadzór niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie, nie później niż 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: cena brutto zł (słownie zł:)

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto opisane w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT, jeśli występuje oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, jak również wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:

- 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
- 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu umowy, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 3 ust. 5 - celem wykonania przedmiotu umowy, wydłużenia okresu realizacji zadania i rozliczenia robót.

§ 6

1. Rozliczenie za przedmiot umowy **nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową**, płatnymi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia złożenia każdej z prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy.
2. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego sumą płatności.
3. Nabywca - **Miejska Biblioteka Publiczna im. Księdza Bernarda Sychty w Pelplinie (NIP 593244325)**
4. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub bez załączenia wymaganego dokumentu wymienionego w ust 1 skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W razie konieczności realizacji przedmiotu umowy poza prognozowaną datę opisaną w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania w ramach pobranego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2207).

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wynikających z kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - e) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
 - f) naruszenia któregokolwiek z postanowień, o których mowa w § 3 ust. 12 - 14.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków opisanych w § 3 i § 4 oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego albo za wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzonej wadzie.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Możliwość skorzystania z prawa wskazanego w zadaniu poprzedzającym uwarunkowane jest okolicznościami wynikającymi z Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ewentualnych innych regulacji związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć równowartości 20 % wartości brutto wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Klauzula informacyjna RODO przedłożona przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pozostaje aktualna i Wykonawca oświadcza, że jej treść jest mu znana.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.

§ 13

Załącznikiem do niniejszej umowy jest szczegółowy zakres czynności inspektora nadzoru.

§ 14

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA